

BOLETIN INFORMATIVO

TERRENOS EN VENTA EN COSTA RICA

RAM

BIENES RAICES



- Propiedades para desarrollo comercial
- Terrenos industriales
- Terrenos para desarrollo vertical de uso mixto.
- Terrenos para desarrollo residencial



CONTACTO:

Luis Ramírez
Cel:+506-8838-3416 / 8727-2424
ventas@rambienesraices.com

ESTAMOS EN:

San José, Costa Rica

FINCA CON HOTEL BOUTIQUE EN GOLFITO

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL Y BOSQUE PRIMARIO

A solo 25 minutos en auto del aeropuerto de Golfito y la nueva Marina.

Con excelente conectividad a la península de Osa y Corcovado.

Un punto excepcional para avistamientos de flora y fauna.



INVERSION

Excelente oportunidad de proyecto con posibilidades de expansión.

114 hectáreas de bosque tropical primario y secundario.

Cuenta con dos cascadas privadas.

UBICACION

Golfito, Puntarenas

ÁREA DE TERRENO

114 Hectáreas

USO DE SUELO

Comercial

PRECIO

US\$ 4,790.000.00



Ventas@rambienesraices.com

TERRENOS DISPONIBLES EN LIBERIA, GUANACASTE

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Fácil acceso a los mercados internacionales por medio de Puerto Caldera y el Aeropuerto Internacional Daniel Oduber y la frontera con Nicaragua.



INVERSION

Terrenos disponibles para desarrollo inmobiliario en importante y único Complejo de uso mixto en Liberia Guanacaste. Lotes comerciales, industriales y residenciales.

UBICACION

Liberia, Guanacaste

ÁREA DE TERRENO

disponibles desde
3000m²
hasta 40 ha

USO DE SUELO

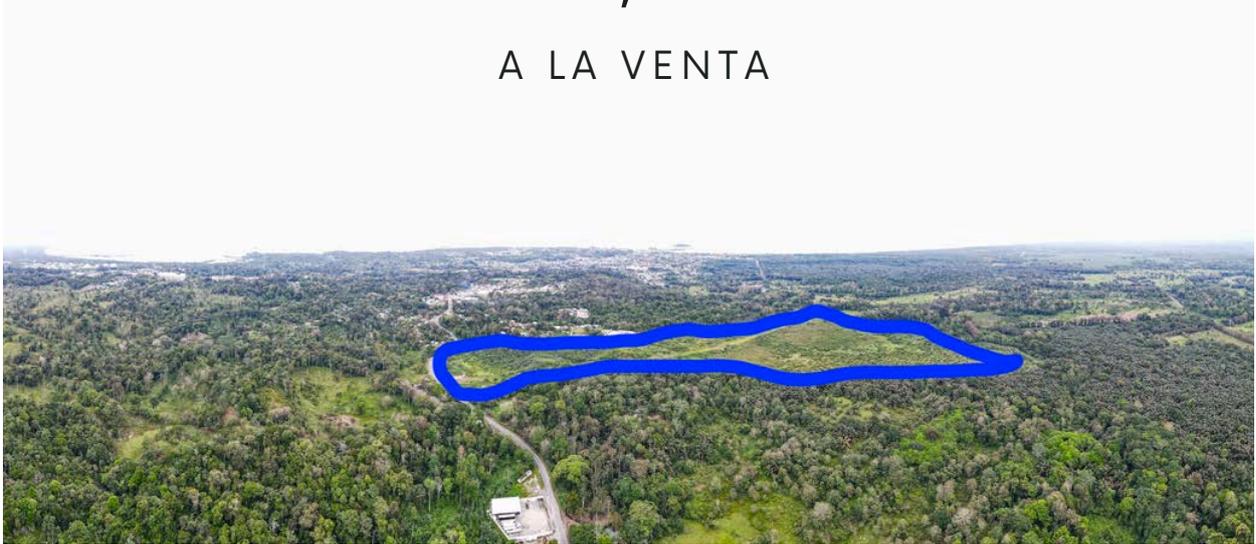
De varios usos.
Industria, comercio,
residencial



Ventas@rambienesraices.com

PROPIEDAD INDUSTRIAL EN ZONA FRANCA, LIMÓN

A LA VENTA



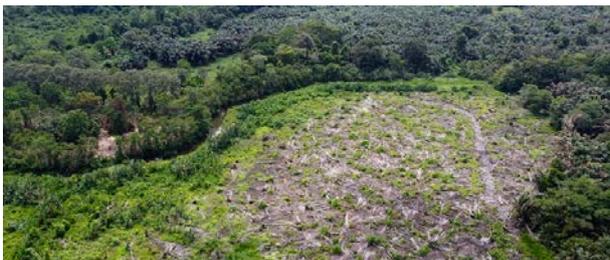
PROPIEDAD INDUSTRIAL

Proyecto en una excelente ubicación en Limón, cerca del centro y acceso a la 32 a pocos minutos del puerto.



PERMISOLOGIA AL DIA

Propiedad de 40ha industrial, con un proyecto listo para empezar para construir naves industriales y desarrollo de zona franca. Con toda la permisología al día para empezar a desarrollar inmediatamente.



UBICACION

Limón

ÁREA DE TERRENO

40 HA

USO DE SUELO

Industrial

PRECIO DE VENTA

US\$ 20.000.000,00



Ventas@rambienesraices.com

PROPIEDAD PARA DESARROLLO INMOBILIARIO EN SANTA ANA

A LA VENTA



PROPIEDAD PARA DESARROLLO INMOBILIARIO

A solo 5 minutos en auto del centro de Santa Ana.

Excelente vista a las montañas y Valle de Santa Ana .



PERMISO DE EDIFICACIÓN

Con permiso de Edificación de hasta 3 pisos. Amplias terrazas ideales para desarrollo por etapas.

Caminos internos, amplios ya construidos.



UBICACION

Santa Ana

ÁREA DE TERRENO

74 ha

USO DE SUELO

Residencial/Comercial

PRECIO DE VENTA

US\$ 15.000.000,00



Ventas@rambienesraices.com

LOTE INDUSTRIAL EN ALAJUELA

A LA VENTA



PROPIEDAD INDUSTRIAL

Ubicado cerca de Bernardo Soto.
Cerca de Coyoil Free Zona
A pocos minutos de Aeropuerto
A pocos minutos de entrada a ruta 27



DESARROLLO

En Zona Industrial por Excelencia.
Tiene coberturas del 50% según uso
de suelo.
ideal para desarrollar bodegas



UBICACION

Coyoil, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

8545 m²

USO DE SUELO

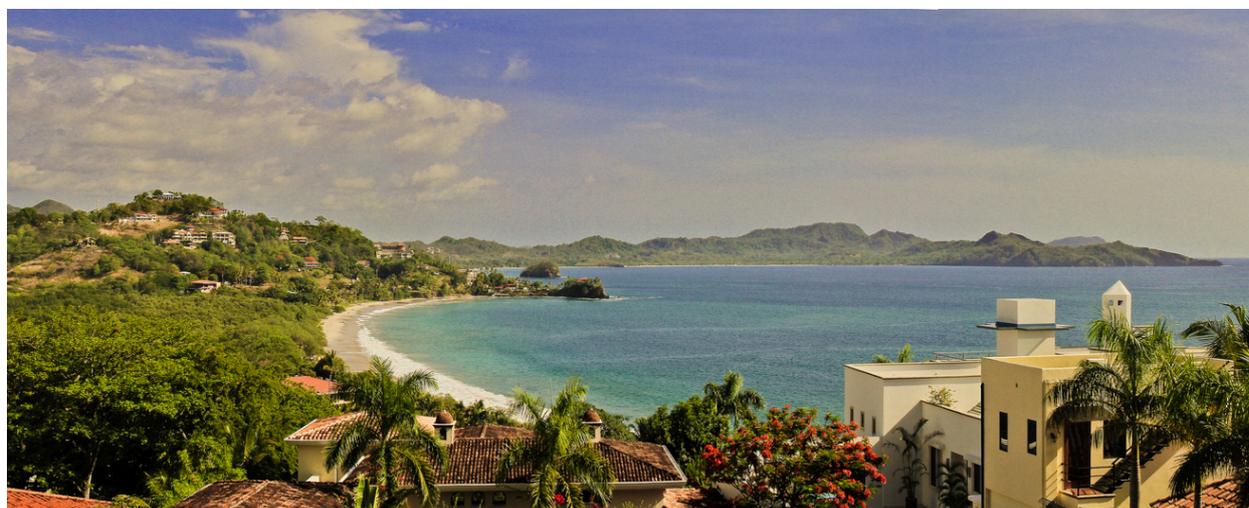
Industrial

PRECIO DE VENTA

US\$ 130 / m²

PROPIEDAD PARA DESARROLLO FLAMINGO, GUANACASTE

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Ubicación estratégica a tan solo 5 minutos del centro de Flamingo y con la Marina a pocos minutos



DESARROLLO

Propiedad ideal para desarrollo residencial y con area comercial al frente de la calle principal



UBICACION

Flamingo, Guanacaste

ÁREA DE TERRENO

198407 m²

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO DE VENTA

US\$ 15.000.000,00



Ventas@rambienesraices.com

TERRENOS RESIDENCIALES EN UVITA, BAHÍA BALLENA

A LA VENTA



PROPIEDAD RESIDENCIAL

Disponibles lotes tipo quintas para vivir cerca de la playa en el Pacífico Central de Costa Rica en Bahía Ballena



DESARROLLO

Cuenta con lotes en un desarrollo residencial exclusivo a pocos minutos del centro de Bahía Ballena.. Lotes desarrollados para iniciar la construcción de la casa de playa deseada

UBICACION

bahía. Ballena, Puntarenas

ÁREA DE TERRENO

desde los 3820 m² en adelante

USO DE SUELO

residencial

PRECIO DE VENTA

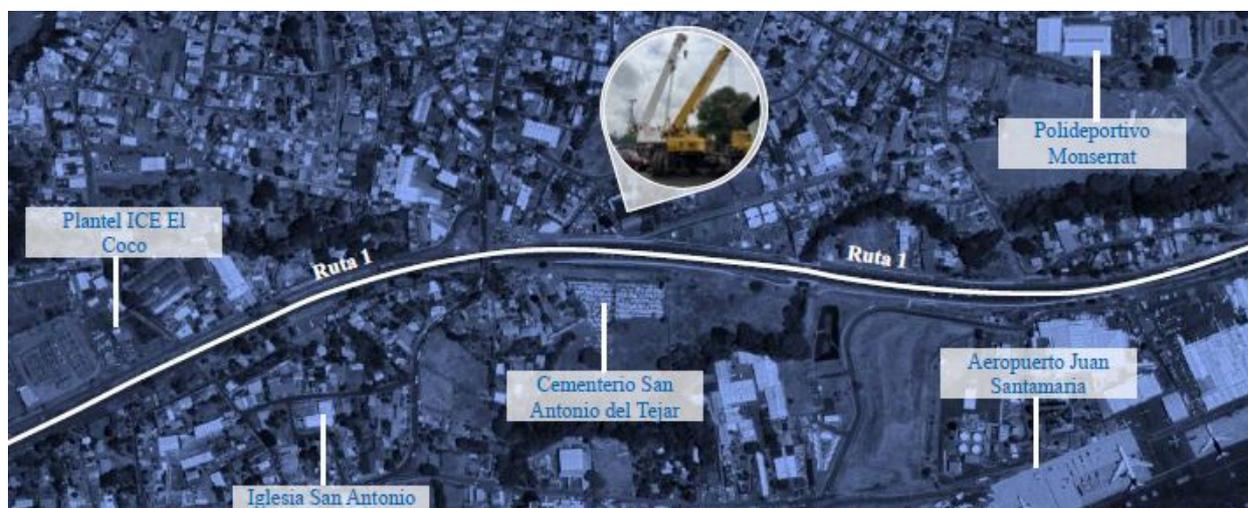
desde
\$175,000.00



Ventas@rambienesraices.com

PROPIEDAD RESIDENCIA, VILLA BONITA

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL, RESIDENCIAL

Propiedad RESIDENCIAL con uso de suelo de Alta Densidad y topografía plana. Ubicado en Zona Comercial / Residencial



BODEGA CONSTRUIDA

La propiedad ya se encuentra compactada con alta capacidad de carga. Es poligonal con 35 m de frente a calle Bernardo Soto. Es una propiedad ideal para DESARROLLO RESIDENCIAL

UBICACION

Villa Bonita, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

4,077m²

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO DE VENTA

US \$ 220 / m²



Ventas@rambienesraices.com

PROPIEDAD PARA DESARROLLO, DESAMPARADOS, ALAJUELA

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Propiedad con 48m de frente y 122m de fondo. Ubicación estratégica en zona residencial de alta y media densidad.



DESARROLLO

Topografía 95% plana.
Ideal para proyecto de casas de alta densidad área con demanda y poca oferta



UBICACION

Desamparados, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

6,100m²

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO DE VENTA

US\$ 70/ m²

TERRENOS RESIDENCIALES EN PARRITA PLAYA BANDERA

A LA VENTA



PROPIEDAD RESIDENCIAL

Disponibles lotes tipo quintas para vivir cerca de la playa en el Pacífico Central de Costa Rica



DESARROLLO

Cuenta con 14 lotes en un desarrollo residencial a pocos minutos del centro de Parrita y Playa Bandera.



UBICACION

Parrita, Playa Bandera

ÁREA DE TERRENO

5000m² m²

USO DE SUELO

residencial

PRECIO DE VENTA

desde
\$170,000.00



Ventas@rambienesraices.com

TERRENO RESIDENCIAL EN MATA DE PLATANO, GUADALUPE

A LA VENTA



PROPIEDAD RESIDENCIAL

Disponibles lotes residencial en Guadalupe en zona de clima fresco al este de San José en el Pacífico Central de Costa Rica



DESARROLLO

Proyecto en condominio con seguridad 24-7, con áreas sociales y deportivas.



UBICACION

Mata de Plátano
Guadalupe

ÁREA DE TERRENO

646m²

USO DE SUELO

residencial

PRECIO DE VENTA

desde
US\$129,200.00



Ventas@rambienesraices.com

TERRENO RESIDENCIAL EN SAN RAMÓN

A LA VENTA



PROPIEDAD RESIDENCIAL

Aproveche el auge inmobiliario de la zona Occidente del Gam.

Propiedad apta para desarrollo Residencial. Cerca de zona de alta densidad poblacional



DESARROLLO

Rodeado de condominios y proyectos residenciales de clase Alta y media, de la zona.

Linda vista al centro de San Ramón. Desfogue Pluvial y servicios , ya disponibles.

UBICACION

San Ramón, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

35.193 m²

USO DE SUELO

Residencial

PRECIO DE VENTA

US\$ 3.519.300



Ventas@rambienesraices.com

TERRENO COMERCIAL EN SAN RAMÓN, ALAJUELA

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Apta para desarrollo Comercial y posible uso mixto residencial.

Ubicada en el centro de San Ramón.

Con Alto Tránsito Vehicular y peatonal.



DESARROLLO

Cuenta con buen frente comercial de 50 m, más de 3 distintos accesos a calle secundarias.

Desfogue Pluvial marcado en la propiedad.



UBICACION

San Ramón, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

26.408,41 m²

USO DE SUELO

Comercial

PRECIO DE VENTA

US\$ 3.301.051



Ventas@rambienesraices.com

PROPIEDAD GANADERA, UPALA, ALAJUELA.

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Camino a Aguas Claras. Es un total de 751 ha aproximadamente con topografía en su mayoría plana



VIVIENDA INCLUIDA

La propiedad es aprovechada al 80% para ganadería con pasto y es cruzada en su mayoría por Río.



UBICACION

Upala, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

751ha

USO DE SUELO

Agrícola - ganadería

PRECIO DE VENTA

US\$ 6,000.000.00



Ventas@rambienesraices.com

POR QUÉ ELERGIARNOS?



Somos expertos en el área inmobiliaria desde hace más de 23 años, que trasladamos esa experiencia a nuestros clientes

El equipo de RAM forma parte en su sección comercial de Newmark empresa de asesoría inmobiliaria comercial líder del mundo. Con pasión por la innovación, brindamos servicios inmobiliarios de vanguardia y al mismo tiempo, aportamos un espíritu de evolución a la industria.

RAM
BIENES RAICES



CONTÁCTENOS:

cel: -506-8838-3416 / +506-8727-2424
ventas@rambienesraices.com.

San José, Costa Rica

LUIS RAMIREZ , DIRECTOR

Es un veterano de la industria con más de 23 años de experiencia. Asesor inmobiliario, CIPS, con experiencia en múltiples transacciones de bienes raíces comerciales (compras, ventas, alquileres) en diversos mercados tales como oficinas corporativas, locales comerciales, industria, logística y terrenos para desarrollo. CIPS.