

NEWMARK



Boletín Informativo

Terrenos en venta Costa Rica



Contacto:

Luis Ramírez

 +506 8727-2424

 luis.ramirez@nmrk.com

Estamos en:

 City Place Corporate Center, Edificio B, Santa Ana, Costa Rica

Propiedades para desarrollo comercial.

Terrenos industriales.

Terrenos para desarrollo vertical de uso mixto.

Terreno para desarrollo residencial.

PROPIEDAD INDUSTRIAL EN ZONA FRANCA, LIMÓN

A LA VENTA



PROPIEDAD INDUSTRIAL

Proyecto en una excelente ubicación en Limón, cerca del centro y acceso a la 32 a pocos minutos del puerto.



PERMISOLOGIA AL DIA

Propiedad de 40ha industrial, con un proyecto listo para empezar para construir naves industriales y desarrollo de zona franca. Con toda la permisología al día para empezar a desarrollar inmediatamente.



UBICACION

Limón

ÁREA DE TERRENO

40 HA

USO DE SUELO

Industrial

PRECIO

US\$ 25.000.000,00

PROPIEDAD COMERCIAL EN GRECIA, ALAJUELA

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Ubicación estratégica en carretera principal con un entorno comercial dinámico. Está cerca de restaurantes, comercios e instituciones.



CUENTA CON ANTEPROYECTO

Propiedad cuenta con uso de suelo comercial. Ideal para desarrollo de proyecto comercial (incluso cuenta con anteproyecto avanzado para dicha finalidad).



UBICACION

Grecia

ÁREA DE TERRENO

11,126m²

USO DE SUELO

Comercial

PRECIO

US\$ 4.450.400,00

PROPIEDAD PARA DESARROLLO, DESAMPRADOS, ALAJUELA

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Propiedad con 48m de frente y 122m de fondo. Ubicación estratégica en zona residencial de alta y media densidad.



DESARROLLO

Topografía 95% plana.
Ideal para proyecto de casas de alta densidad área con demanda y poca oferta



UBICACION

Desamparados, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

6,100m²

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO

US\$ 549.000,00

PROPIEDAD COMERCIAL, VILLA BONITA

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Propiedad comercial con uso de suelo de Alta Densidad y topografía plana. Ubicado en Zona Comercial / Industrial



BODEGA CONSTRUIDA

La propiedad ya se encuentra compactada con alta capacidad de carga. Es poligonal con 35 m de frente a calle Bernardo Soto. Es una propiedad ideal para predio.



UBICACION

Villa Bonita, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

4,077m²

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO

US \$ 1.141.604,00

PROPIEDAD COMERCIAL, BARRIO ESCALANTE

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Ubicación estratégica en Barrio Escalante en zona comercial.
Cuenta con un entorno comercial dinámico.



DESARROLLO

Cerca de restaurantes, comercios y la torre residencial URBN Escalante.
Zona con todos los servicios.



UBICACION

Barrio Escalante, San José

ÁREA DE TERRENO

3,700 m²

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO

US\$ 2.500.000,00

PROPIEDAD GANADERA, UPALA, ALAJUELA.

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Camino a Aguas Claras. Es un total de 751 ha aproximadamente con topografía en su mayoría plana



VIVIENDA INCLUIDA

La propiedad es aprovechada al 80% para ganadería con pasto y es cruzada en su mayoría por Río.



UBICACION

Upala, Alajuela

ÁREA DE TERRENO

751ha

USO DE SUELO

Agrícola - ganadería

PRECIO

US\$ 6,000.000.00

PROPIEDAD COMERCIAL EN GUANACASTE

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Propiedad con ubicación estratégica en carretera principal con atractivo entorno comercial dinámico.

Queda a 1 kilómetro 800 metros del cruce camino a Tamarindo.



DESARROLLO

Se sitúa cerca de restaurantes, comercios e instituciones por lo que la zona cuenta con todos los servicios. Su topografía es plana.

UBICACION

Belén, Guanacaste

ÁREA DE TERRENO

4.4 ha

USO DE SUELO

Mixto

PRECIO

US\$ 1.540.000,00

TERRENOS DISPONIBLES EN LIBERIA, GUANACASTE

A LA VENTA



PROPIEDAD COMERCIAL

Fácil acceso a los mercados internacionales por medio de Puerto Caldera y el Aeropuerto Internacional Daniel Oduber y la frontera con Nicaragua.



INVERSION

Terrenos disponibles para desarrollo inmobiliario en importante y único Complejo de uso mixto en Liberia Guanacaste.



UBICACION

Liberia, Guanacaste

ÁREA DE TERRENO

disponibles hasta 40 ha




USO DE SUELO

De varios usos.
Industria, comercio,
residencial

POR QUÉ ELERGIARNOS?



CONTACTO:

 Luis Ramírez
 +506 8727-2424
 luis.ramirez@nrmk.com

 City Place Corporate Center, Edificio
B, Santa Ana, Costa Rica

Somos expertos en
el área inmobiliaria
desde hace más de
20 años

NEWMARK



Newmark es una de las empresas de asesoría inmobiliaria comercial líder del mundo. Con pasión por la innovación, brindamos servicios inmobiliarios de vanguardia y al mismo tiempo, aportamos un espíritu de evolución a la industria.

LUIS RAMIREZ

Es un veterano de la industria con más de 21 años de experiencia. Ha estado involucrado en múltiples transacciones de bienes raíces comerciales (compras, ventas, alquileres) en diversos mercados tales como oficinas corporativas, locales comerciales, industria, logística y terrenos para desarrollo.