

Solicitud de Información Formal de Propiedad

Proyecto de expansión en
Costa Rica puntos de venta

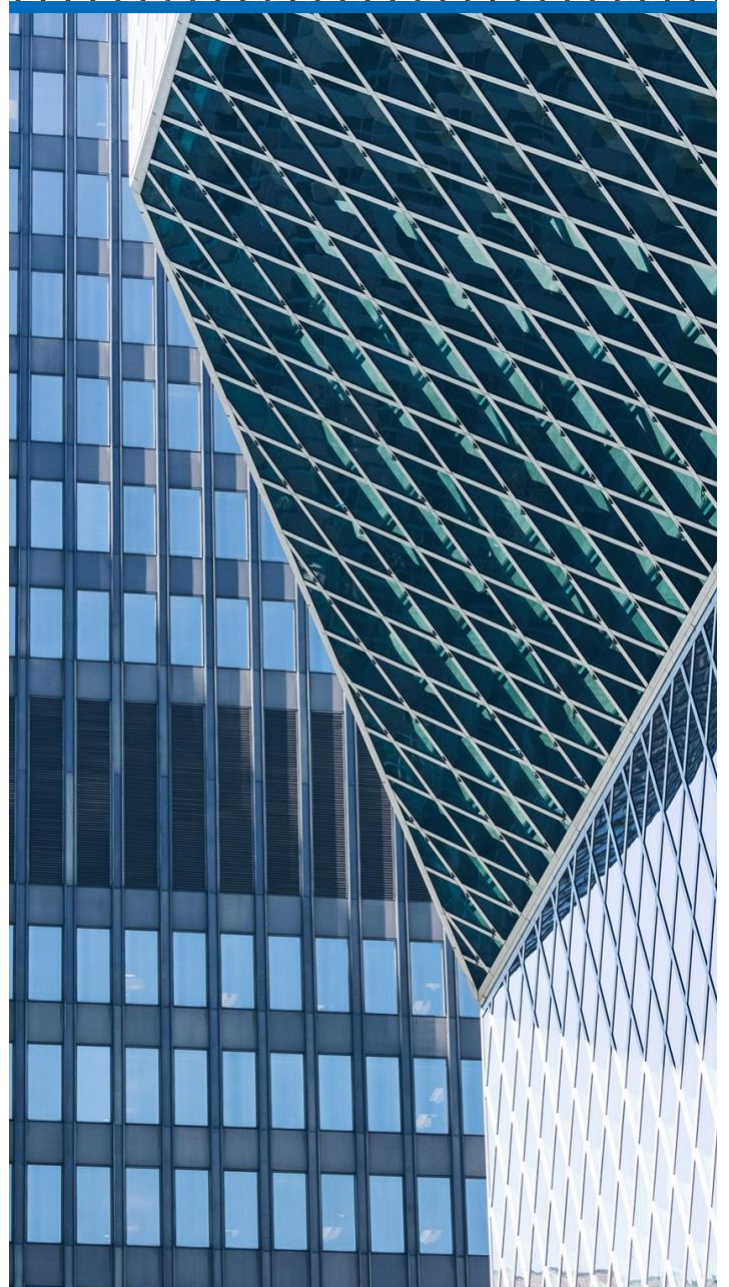
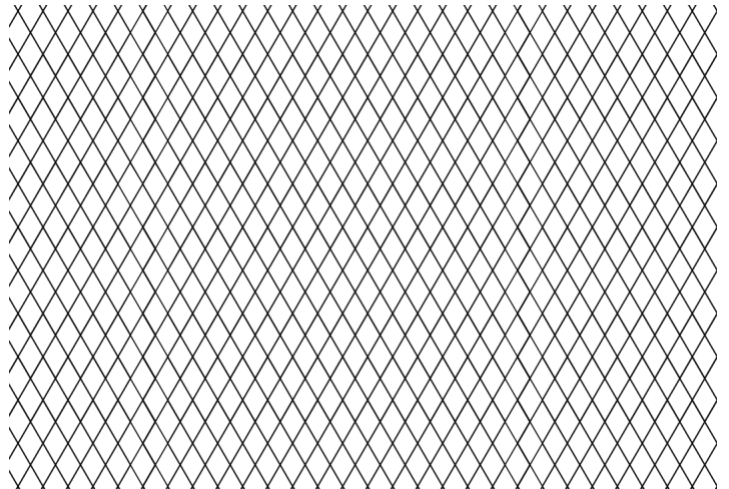
Octubre 2022

Elaborado para cliente trasnacional

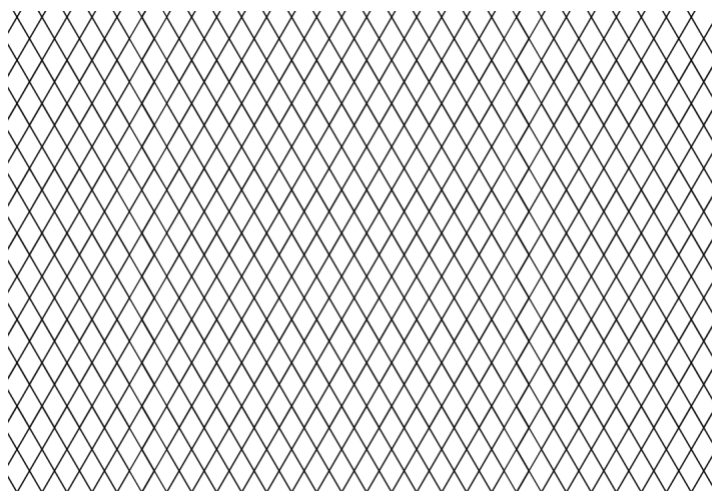
Trabajo en conjunto entre:

Sr Luis Ramírez Director Asociado de
Newmark y

Sr. José Julio Quesada de Reeslo Real
Estate



NEWMARK



NEWMARK

SOLICITUD DE INFORMACIÓN FORMAL DE PROPIEDAD - REESLO

Newmark y REESLO están buscando a su cliente de índole transnacional propiedades y por lo cual evaluará opciones de sitios para operación comercial en su estrategia de expansión en el país. Por lo que agradecemos si tiene alguna propiedad que cumpla con estas características y quiera que la pongamos en el análisis del cliente, nos confirme las condiciones de oferta básicas que estaríamos solicitando y para lo cual le enviaríamos un documento especial de oferta formal.

1. Especificaciones del Requerimiento:

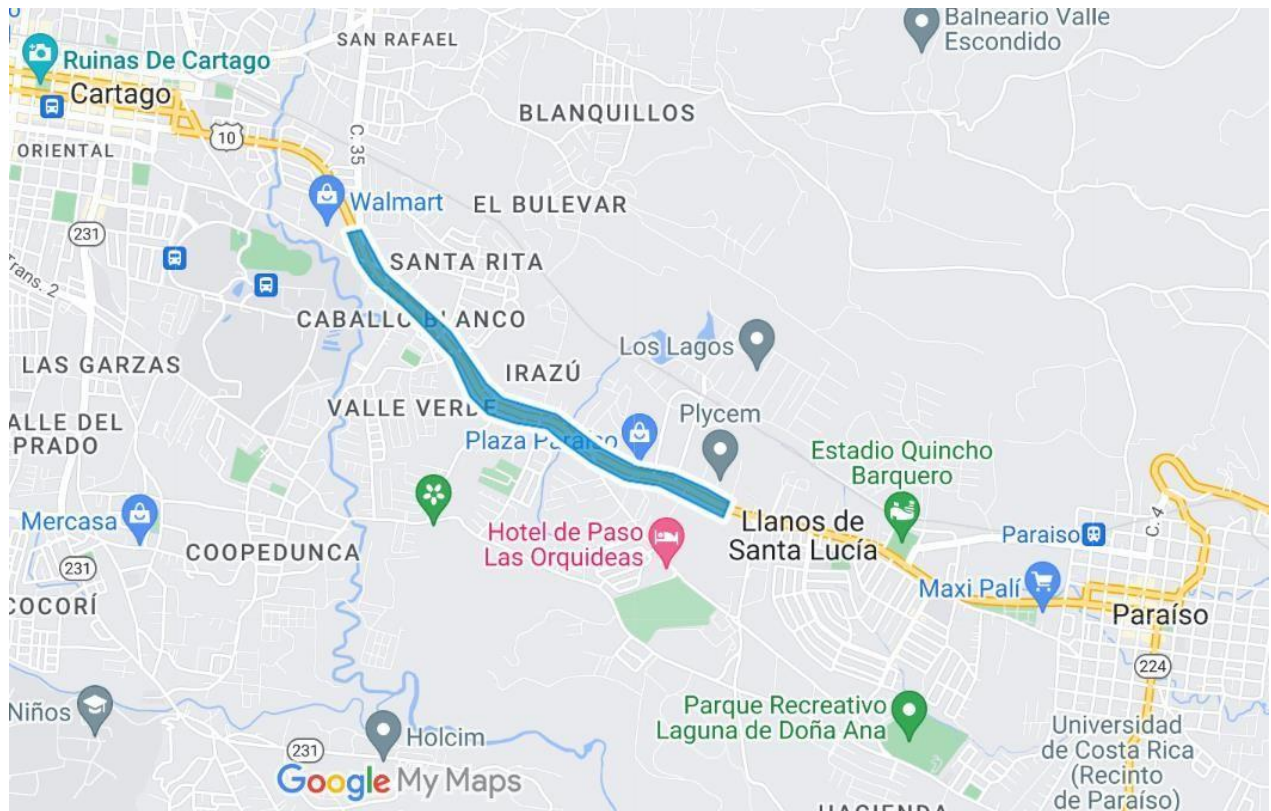
Cliente	CFD- Costa Rica
Tipo de propiedad	Propiedad comercial para venta de productos. Propiedad comercial con exposición.
Requerimiento	Interesada en un terreno comercial con 15m2 mínimo y que puede extenderse hasta 4500m2 y puede tener una bodega construida con 800-1000m2 de área de techo para almacenamiento y venta de productos. Parqueo para 30 automóviles mínimo se construiría en este terreno.
Presupuesto de venta	Abierto en análisis de opciones de mercado. Busca comprar.
Zona de interés	Adjuntamos Zonas con opciones que se valorarían. En dichas zonas se valorará propiedades ubicadas en la línea demarcada o cercanas a la misma.

Oportunidades en Orden Mayor

#	Lugar	Tienda	Zona
1	Cartago	San Rafael/Paraíso	San Rafael/Paraíso/Alvarado/Dulce Nombre/Aguacaliente o San Francisco
2	San Jose	Pavas/Mata Redonda	Pavas/Mata Redonda/Uruca/Hospital
3	San Jose	Goicoechea/Coronado	Dulce nombre de Jesus, San Isidro, Patalillo, Trinidad, Ipis, Purral
4	San Jose	Montes de Oca/Curridabat	Sabanilla, Montes Oca, Curridabat, Granadilla
5	San Jose	Hatillo/Alajuelita	Hatillo/Alajuelita
6	Desamparados	San Miguel/San Rafael Arriba	San Miguel/San Rafael Arriba/Los Guido/Aserri/Salitrillos
7	Heredia	San Francisco/Flores	San Francisco/Flores
8	Desamparados	Desamparados/San Antonio	Desamparados/San Antonio/Damas/Gravilias
9	Puntarenas	Puntarenas/Barranca	Puntarenas/Barranca/El Roble
10	Quepos	Quepos/Parrita	Quepos/Parrita
11	San Carlos	La Fortuna	La Fortuna/Venado/Monterrey/Pocosol
12	Alajuela	San Antonio/Guácima	San Antonio/Guácima/San Rafael/Turrúcares/Garita

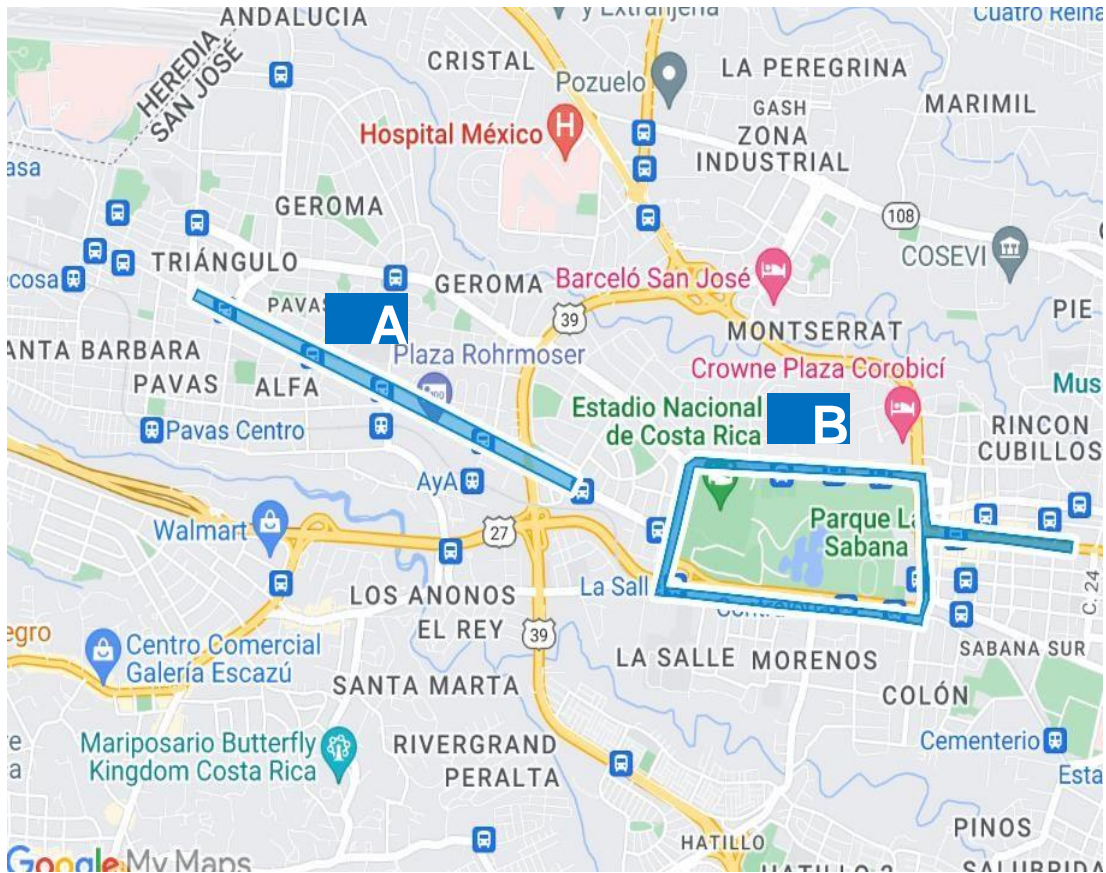
1. Cartago | San Rafael de Oreamuno – Paraíso | Nueva

- San Rafael /Paraíso /Alvarado /Dulce Nombre /Aguacaliente o San Francisco.



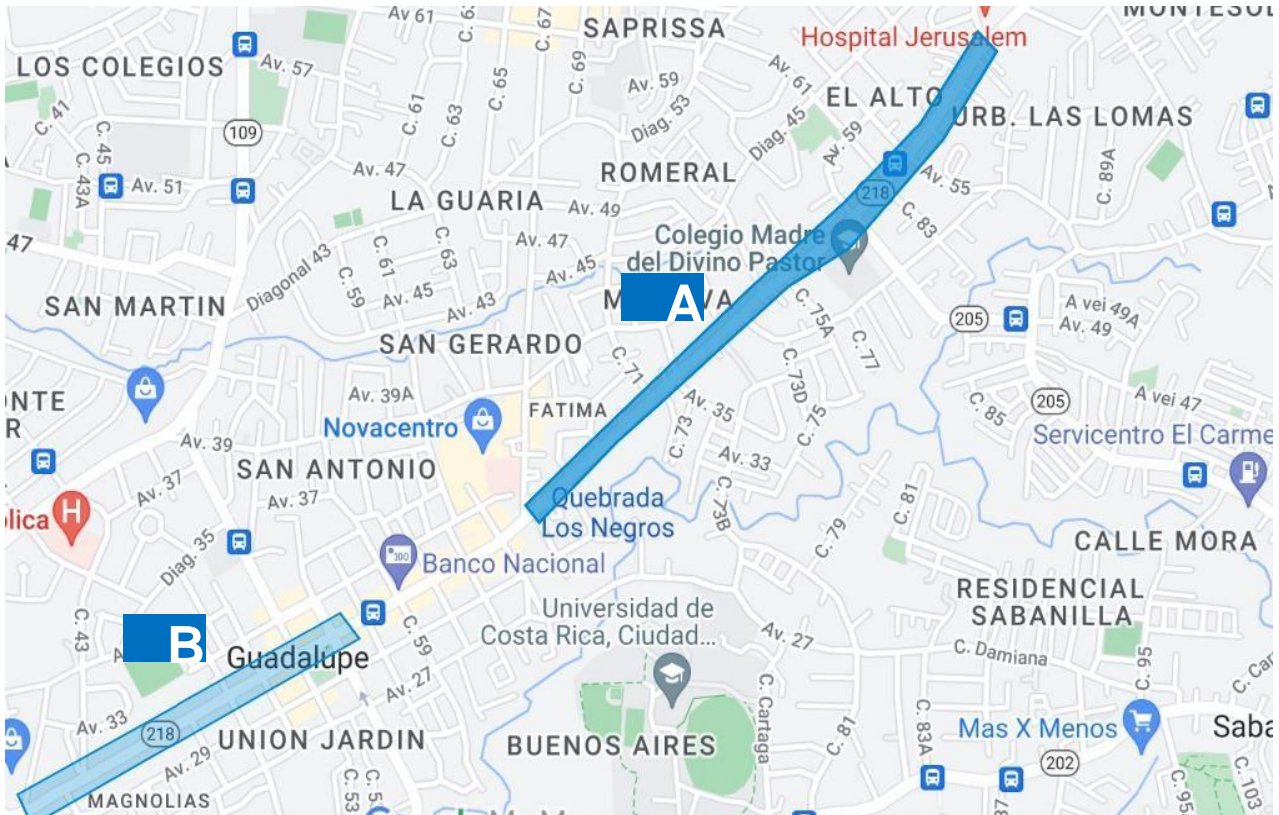
2. San José | Pavas – Mata Redonda

- Pavas / Mata Redonda / Uruca / Hospital



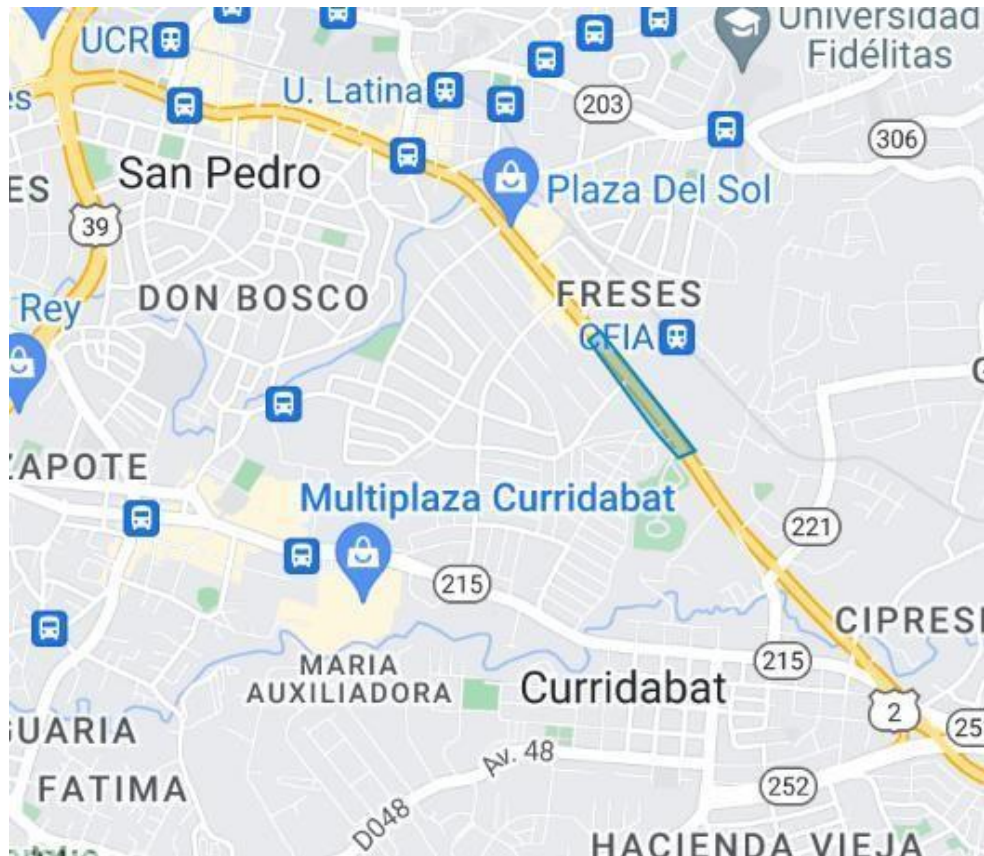
3. San José | Goicoechea – Coronado | Nueva

-Dulce nombre de Jesús / San Isidro / Patalillo / Trinidad / Ipis / Purrál



4. San José | Montes de Oca – Curridabat | Traslado

- Sabanilla / Montes de Oca / Curridabat / Granadilla



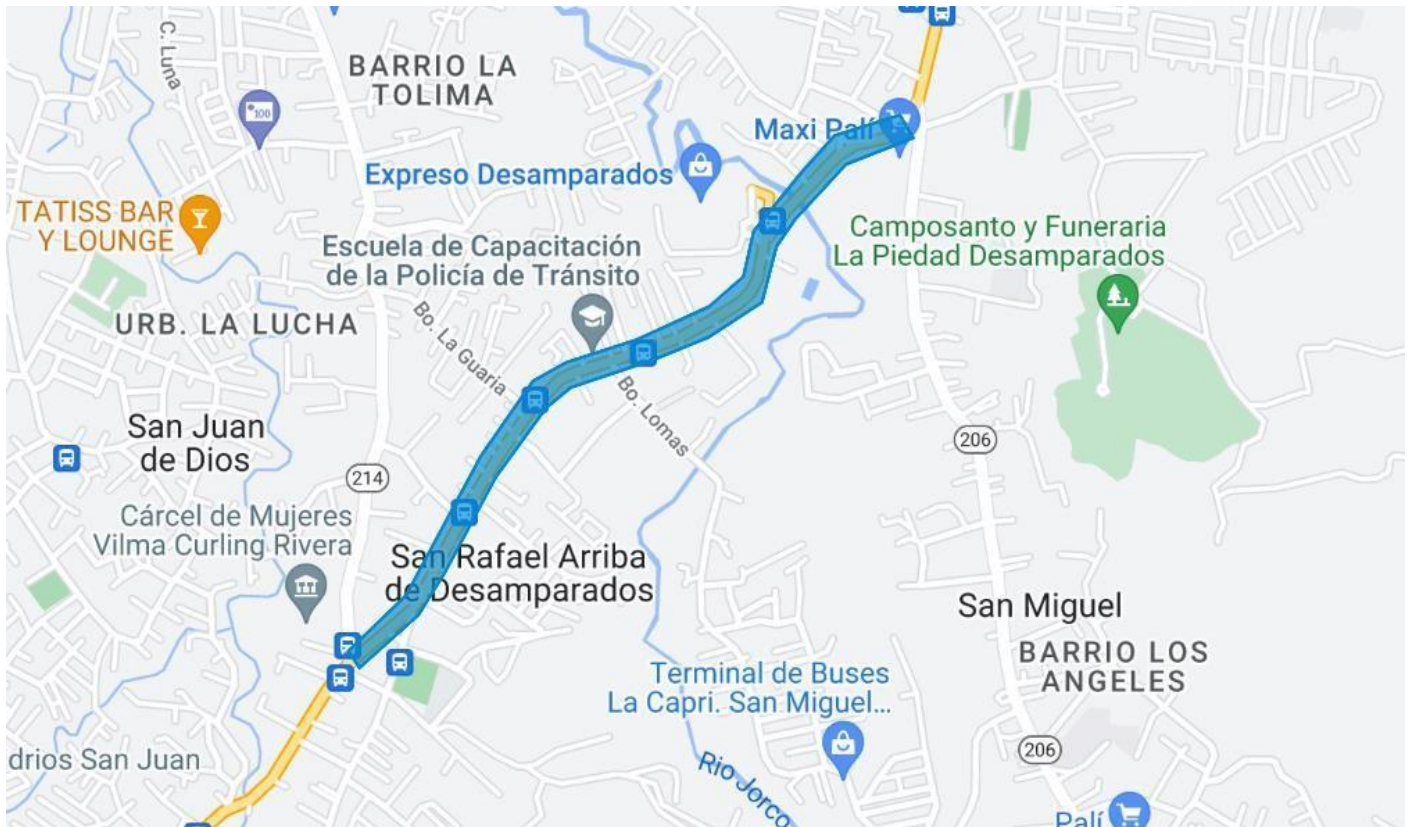
5. San José | Hatillo – Alajuelita | Traslado

- Hatillo / Alajuelita



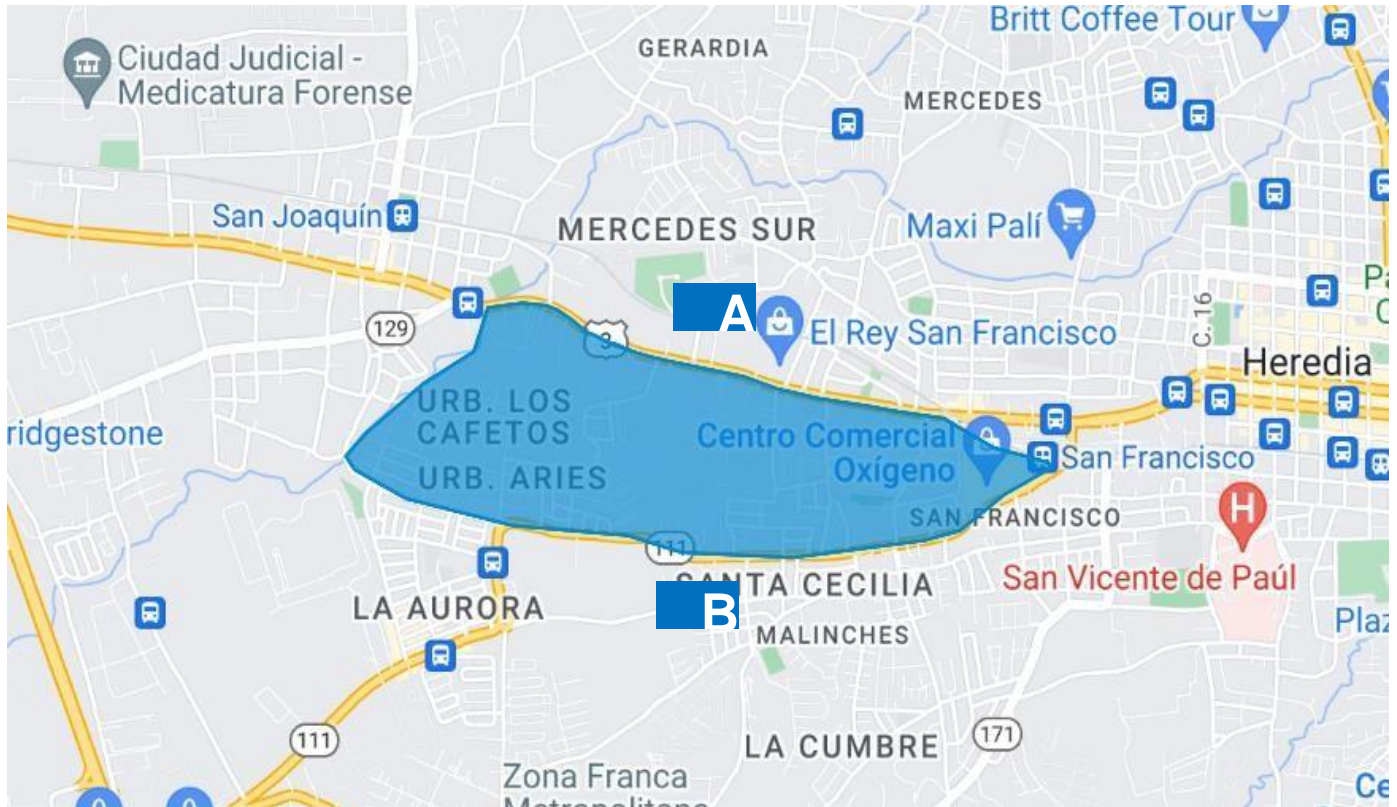
6. Desamparados | San Miguel - San Rafael Arriba | Nueva

- San Miguel / San Rafael Arriba / Los Guido / Aserri / Salitrillos



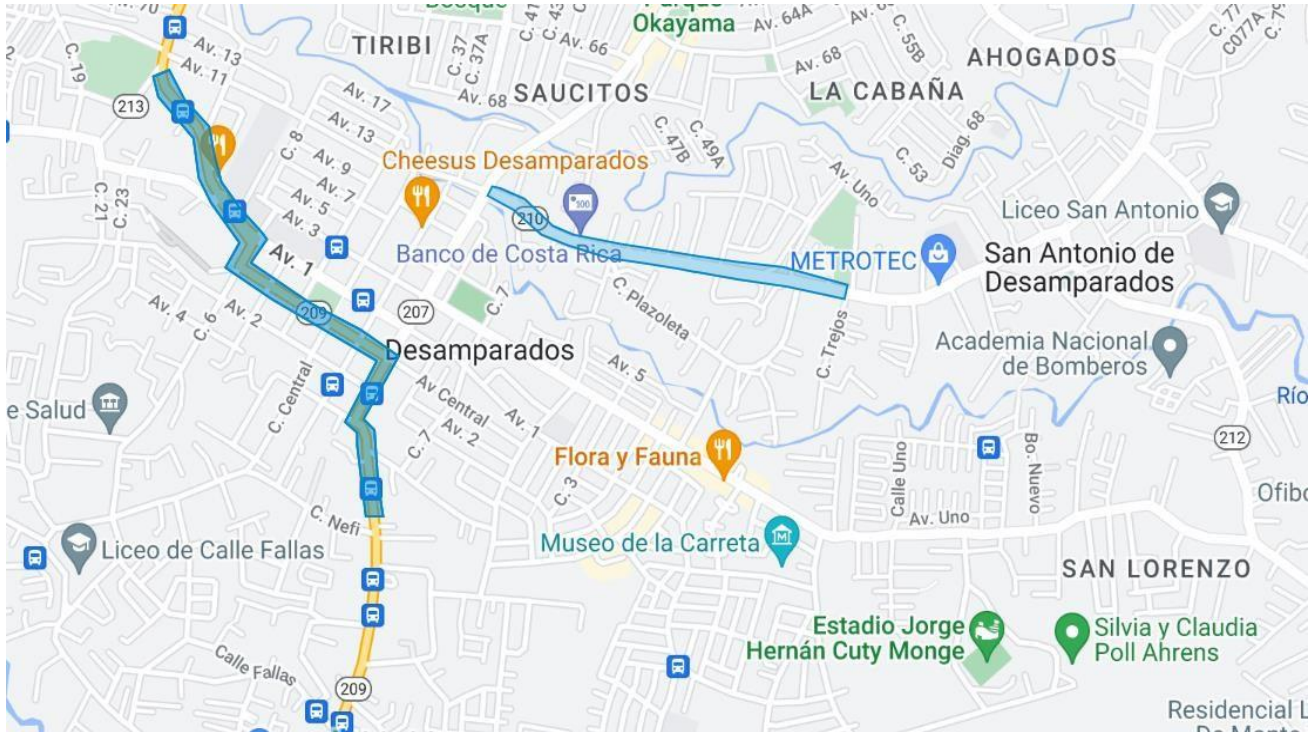
7. Heredia | San Francisco – Flores | Nueva

- San Francisco / Flores



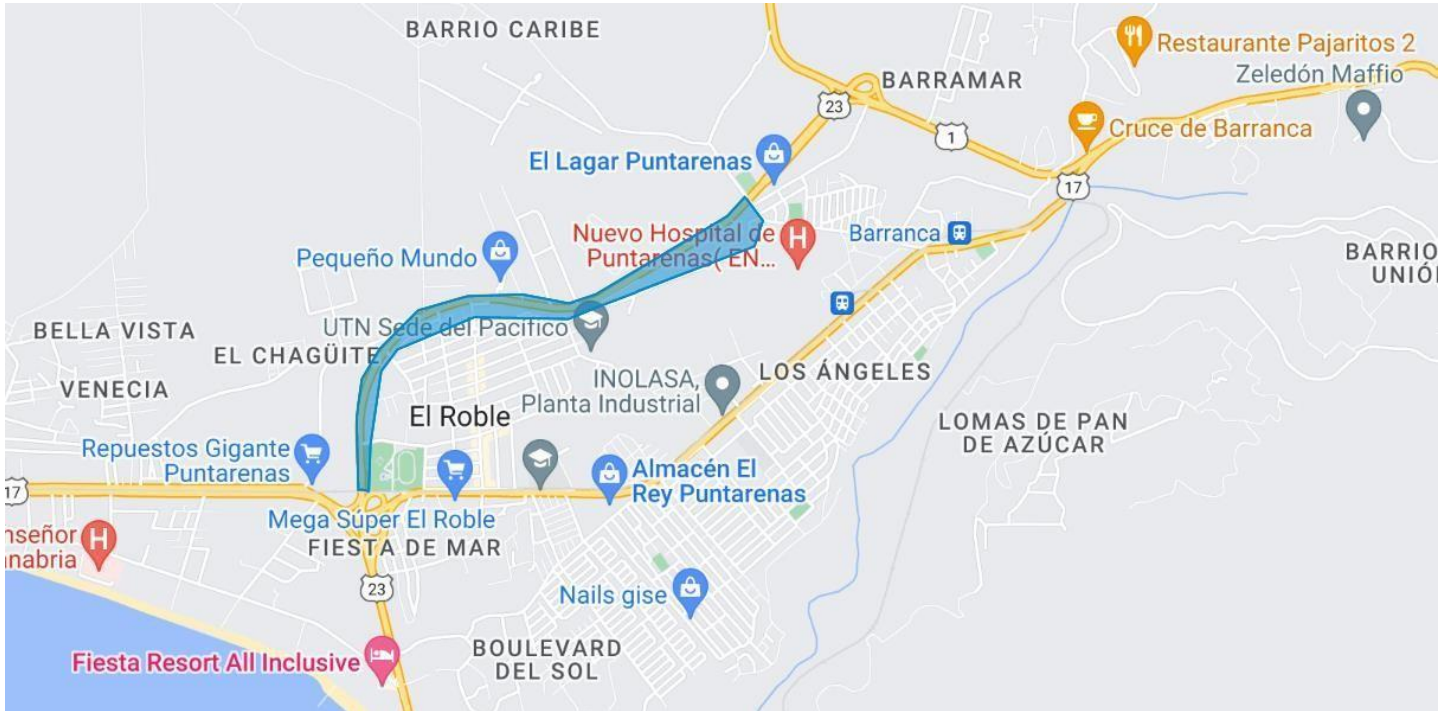
8. Desamparados | Desamparados - San Antonio | Nueva

- Desamparados / San Antonio / Damas / Gravilias



9. Puntarenas | Puntarenas – Barranca | Nueva

- Puntarenas / Barranca / El Roble



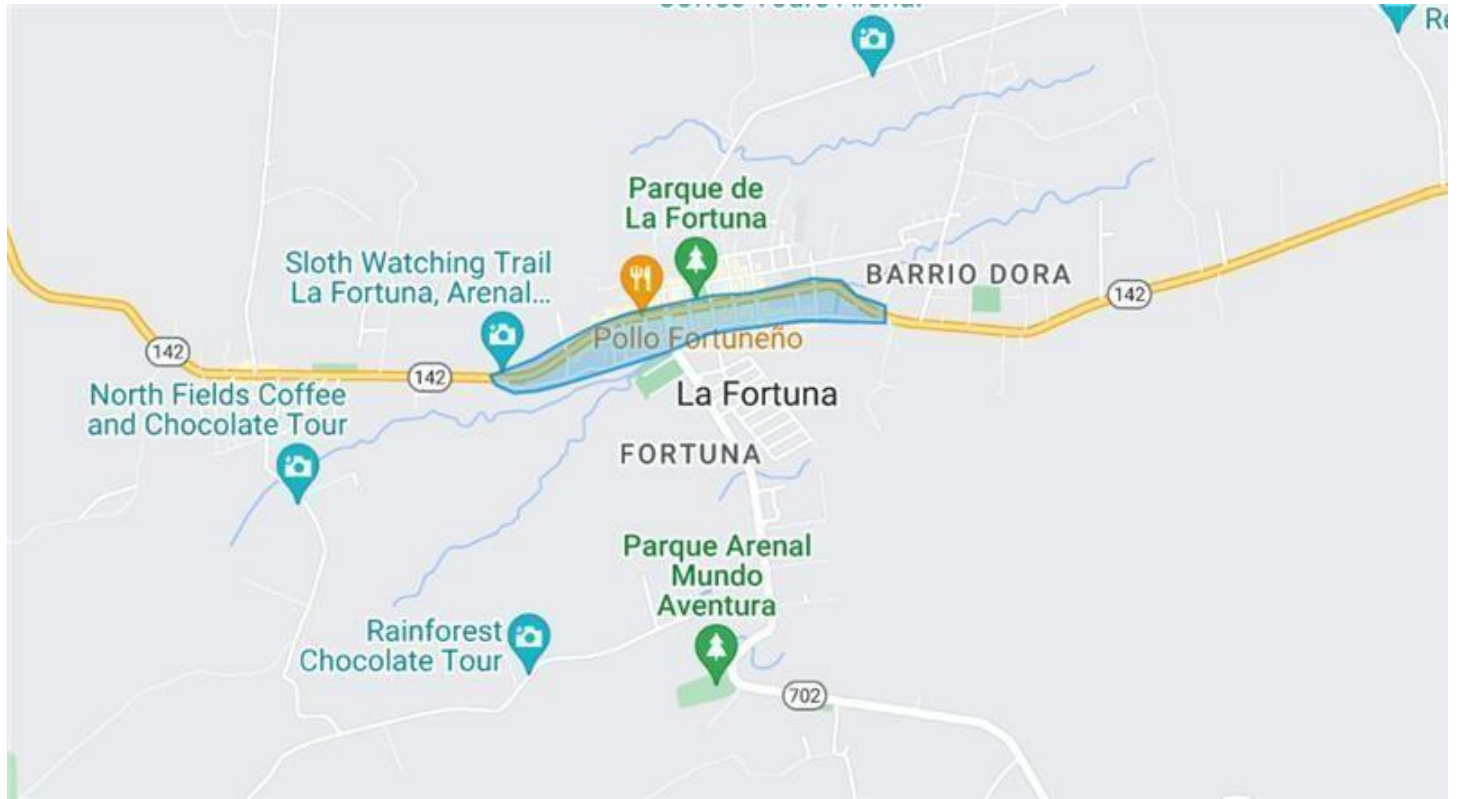
10. Quepos | Quepos – Parrita | Nueva

- Quepos / Parrita



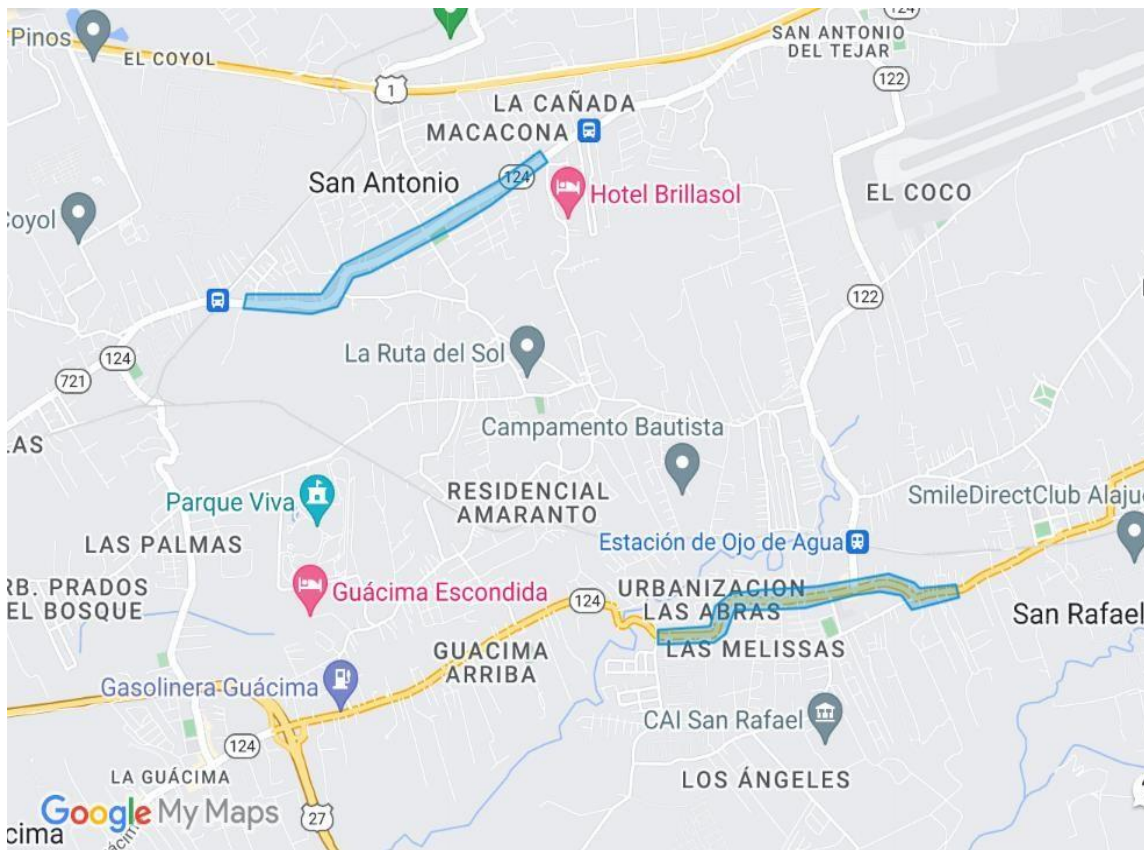
11. San Carlos | La Fortuna | Nueva

- La Fortuna / Venado / Monterrey / Pocosal



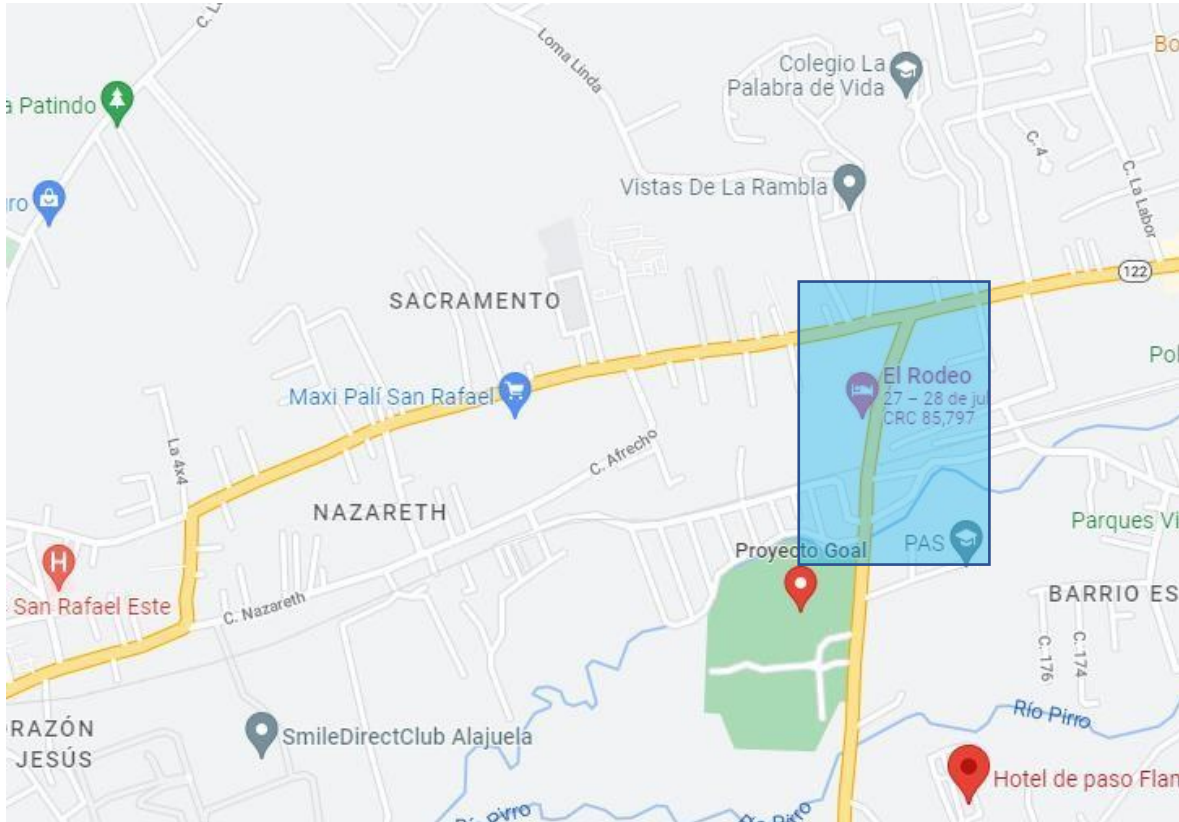
12. Alajuela | San Antonio – Guácima | Nueva*

- San Antonio / Guácima / San Rafael / Turrúcares / Garita



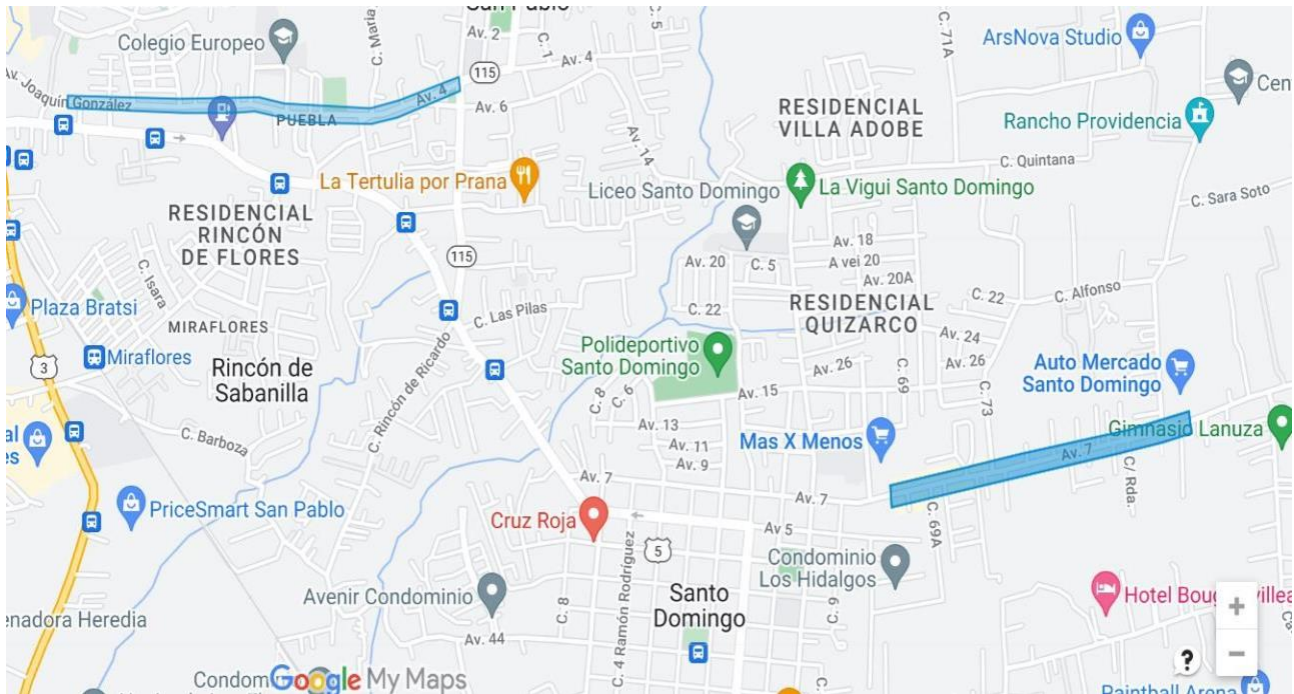
12. Alajuela | San Rafael - Belén | Nueva*

- San Rafael / Belén / Lindora / Santa Ana



13. Santo Domingo / San Pablo

- Santo Domingo / San Pablo / San Isidro



Oportunidades Etapa 2 en Orden Mayor

#	Lugar	Tienda	Zona
---	-------	--------	------

SOLICITUD DE INFORMACIÓN FORMAL DE PROPIEDAD - REESLO

1	Heredia	Santo Domingo/San Pablo	Santo Domingo/San Pablo/San Isidro
2	San Jose	Zapote/San Francisco/San Sebas	San Sebastián/Catedral/Carmen
3	Cartago	El Guarco/Quebradilla	El Guarco/Quebradilla/Corralillo/Guadalupe o Arenilla
4	San Jose	Escazú	San Antonio/San Rafael
5	San Jose	Santa Ana	Santa Ana sin pozos
6	Osa	Puerto Cortés/Bahía Ballena	Puerto Cortés/Palmar/Bahía Ballena/Puerto Jiménez
7	Heredia	San Rafael (Heredia)/Barva	San Rafael (Heredia)/Barva
8	Alajuela	Carrizal/San Isidro	Carrizal/San Isidro/Sabanilla/Río Segundo/Desamparados
9	Puntarenas	Cóbano/Paquera	Cóbano/Paquera/Lepanto

ABOUT NEWMARK

DOCUMENT OR SECTION TITLE

Transformamos el potencial sin explotar en oportunidades ilimitadas.

En Newmark, no sólo nos adaptamos a lo que necesitan nuestros socios, sino que nos adaptamos a lo que exige el futuro.

Desde 1929, hemos mirado hacia adelante, prediciendo el cambio y siendo pioneros en ideas. Casi un siglo después, el mismo sentido estratégico y el mismo pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque. En la actualidad, nuestra plataforma integrada ofrece servicios perfectamente conectados y adaptados a todo tipo de clientes, desde propietarios hasta ocupantes, desde inversores hasta fundadores, y desde startups en crecimiento hasta empresas líderes.

Aprovechando la tecnología inteligente y las personas más inteligentes, Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada relación.

AMÉRICA LATINA	EUROPA	ASIA-PACÍFICO	ÁFRICA
Argentina	Austria	Australia	Botsuana
Brasil	Bélgica	Camboya	Kenia
Chile	República Checa	China	Malawi
Colombia	Francia	India	Nigeria
Costa Rica	Alemania	Indonesia	África del sur
México	Irlanda	Japón	Tanzania
Panamá	Italia	Malasia	Uganda
Perú	Países Bajos	Nueva Zelanda	Zambia
Puerto Rico	Polonia	Filipinas	Zimbabue
	Portugal	Singapur	
AMÉRICA DEL NORTE	Rumanía	Corea del sur	ORIENTE MEDIO
Canadá	Rusia	Taiwán	Arabia Saudí
Estados Unidos	España	Tailandia	Emiratos Árabes Unidos
	suíza		
	Reino Unido		

Para más información:

Luis Ramírez
Associate Director
t. +506.8838.3416
luis.ramirez@nmrk.com

DOCUMENT OR SECTION TITLE

Edificio B, City Place
Santa Ana, San José, Costa Rica
T +506.4000.51.71
centroamerica@nrmk.com

NEWMARK